

O'FRICHES

Identification des friches régionales

RÉGION
BOURGOGNE
FRANCHE
COMTÉ

PRÉFET
DE LA RÉGION
BOURGOGNE-
FRANCHE-COMTÉ
*Liberté
Égalité
Fraternité*

Agence  Pays de Montbéliard
de Développement
et d'Urbanisme

A U D A B



Webinaire

O'FRICHES

Webinaire



- Coupez vos micros
- Durant la présentation posez vos questions dans la conversation
- Un temps d'échange est prévu après les présentations

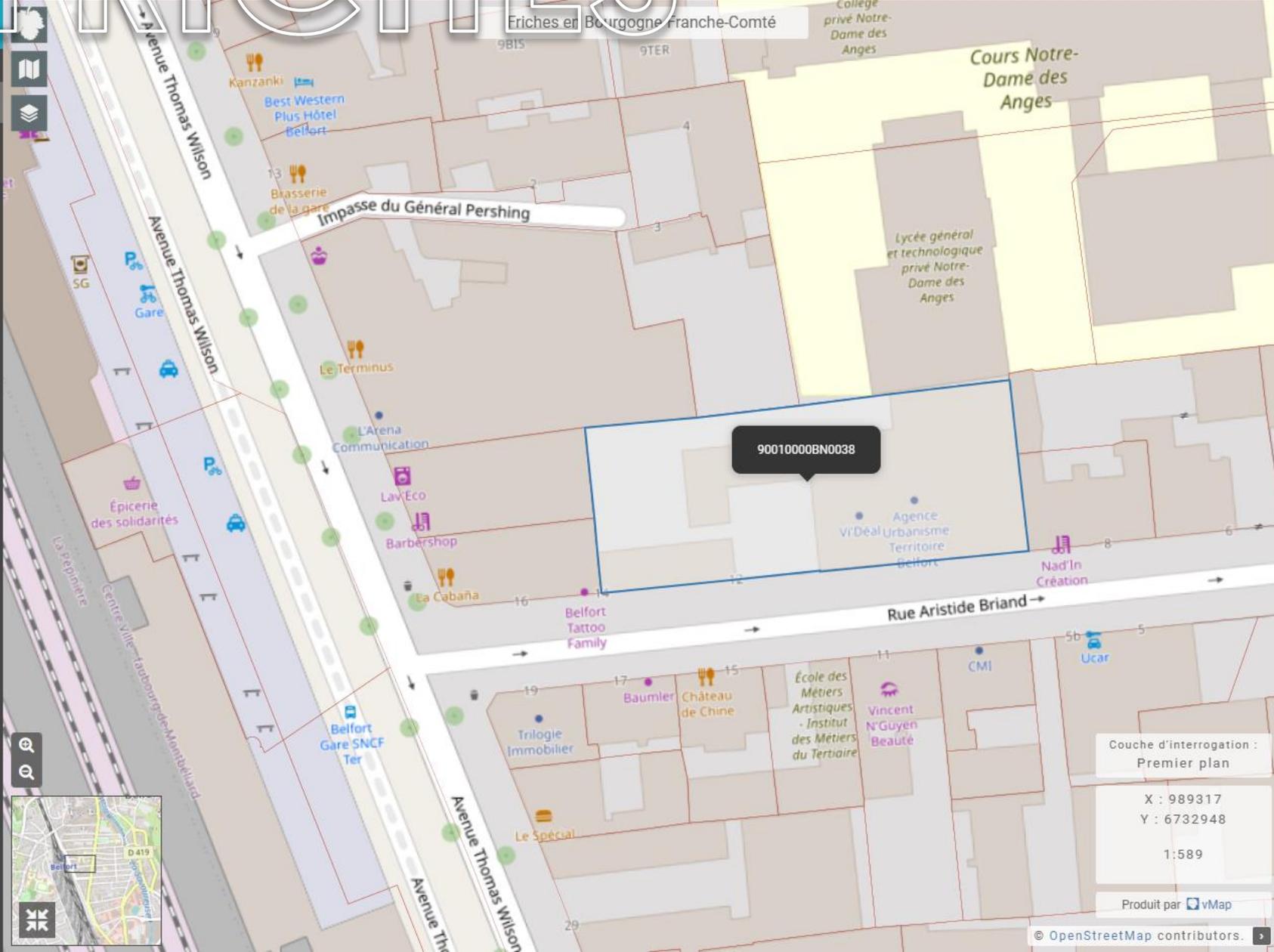
O'FRICHES



PUBLICATIONS

Cartes

Répertoire partagé



Friches en Bourgogne-Franche-Comté

90010000BN0038

Couche d'interrogation :

Premier plan

X : 989317

Y : 6732948

1:589

Produit par vMap

© OpenStreetMap contributors.

Friches

6326050

Informations obligatoires

Nom du site

90010000BN0038

Statut de la "friche"

Confirmée, sans projet

Type de site

Quelle est l'occupation du site actuellement ?

Totalement inoccupé

J'autorise le transfert de donnée vers Cartofriches

Quelle est la surface de la parcelle en m²

Activité du site

Ce site fait il l'objet de mesure(s) de sécurisation ?

Ne sait pas

Quelles activités le site a accueilli ? (S'il est connu préciser le libellé et/ou le code NAF)

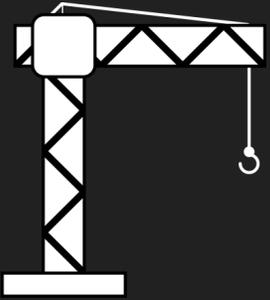
Quelle est l'année de fin d'activité ?

Mettre à jour

Fermer

O'FRICHES

Observatoire des friches à l'échelle régionale



connaître

- Connaître les friches pour anticiper les opportunités de renouvellement urbain



base de données

- Caractériser les friches dans une base de données interopérable



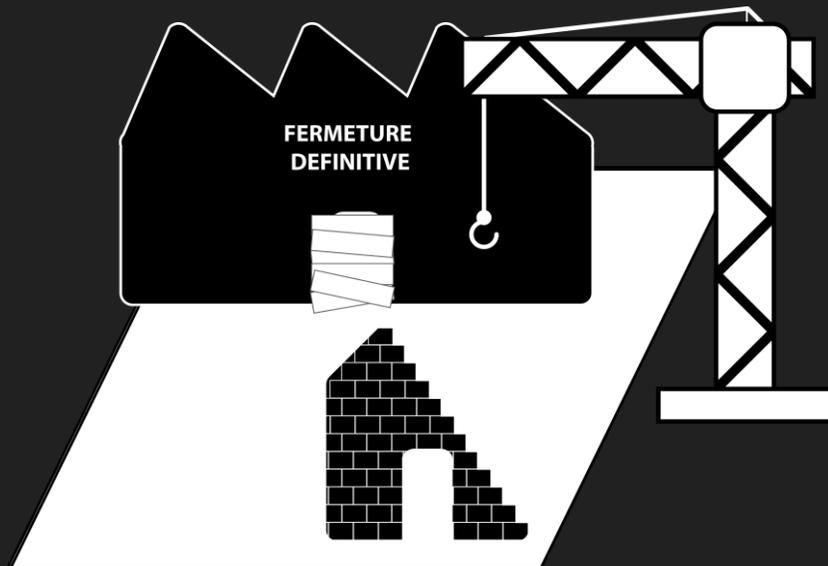
outil

- Afficher les friches via un outil cartographique en ligne

O'FRICHES

Qu'est ce qu'une friche ?

FRICHE



- tout bien ou droit immobilier
- bâti ou ayant été bâti
- inutilisé et nécessitant des travaux avant réemploi

O'FRICHES

Qu'est ce qu'une friche ?

Exemples



- Bâtiments inutilisés
- Espaces inutilisés
- Dégradations visibles
- Secteurs combinant ces 3 critères

O'FRICHES

Qu'est ce qu'une friche ?

Exemples



○ Locaux commerciaux

○ Vacants et dégradés



Local neuf, vacant et à louer



Ceci n'est pas une friche

O'FRICHES

Qu'est ce qu'une friche ?

Exemples

- Espaces après démolition sans renaturation



Espace à construire



Ceci n'est pas une friche

O'FRICHES

Qu'est ce qu'une friche ?

Contre-Exemples



Espaces verts
Espaces agricoles
Friches végétales



Ne sont pas des friches

O'FRICHES

Est ce une friche ?

QUIZZ n°1



FRICHE

Ce n'est pas une friche

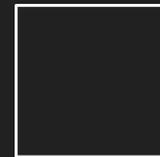
O'FRICHES

Est ce une friche ?

QUIZZ n°1



FRICHE



Ce n'est pas une friche

- Bâtiment inutilisé et visiblement dégradé

O'FRICHES

Est ce une friche ?

QUIZZ n°2



FRICHE

Ce n'est pas une friche

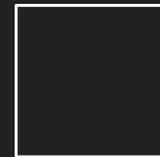
O'FRICHES

Est ce une friche ?

QUIZZ n°2



FRICHE



Ce n'est pas une friche

- Bâtiment vacant et visiblement dégradé

O'FRICHES

Est ce une friche ?

QUIZZ n°3



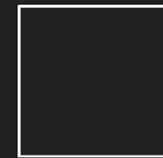
FRICHE

Ce n'est pas une friche

O'FRICHES

Est ce une friche ?

QUIZZ n°3



FRICHE

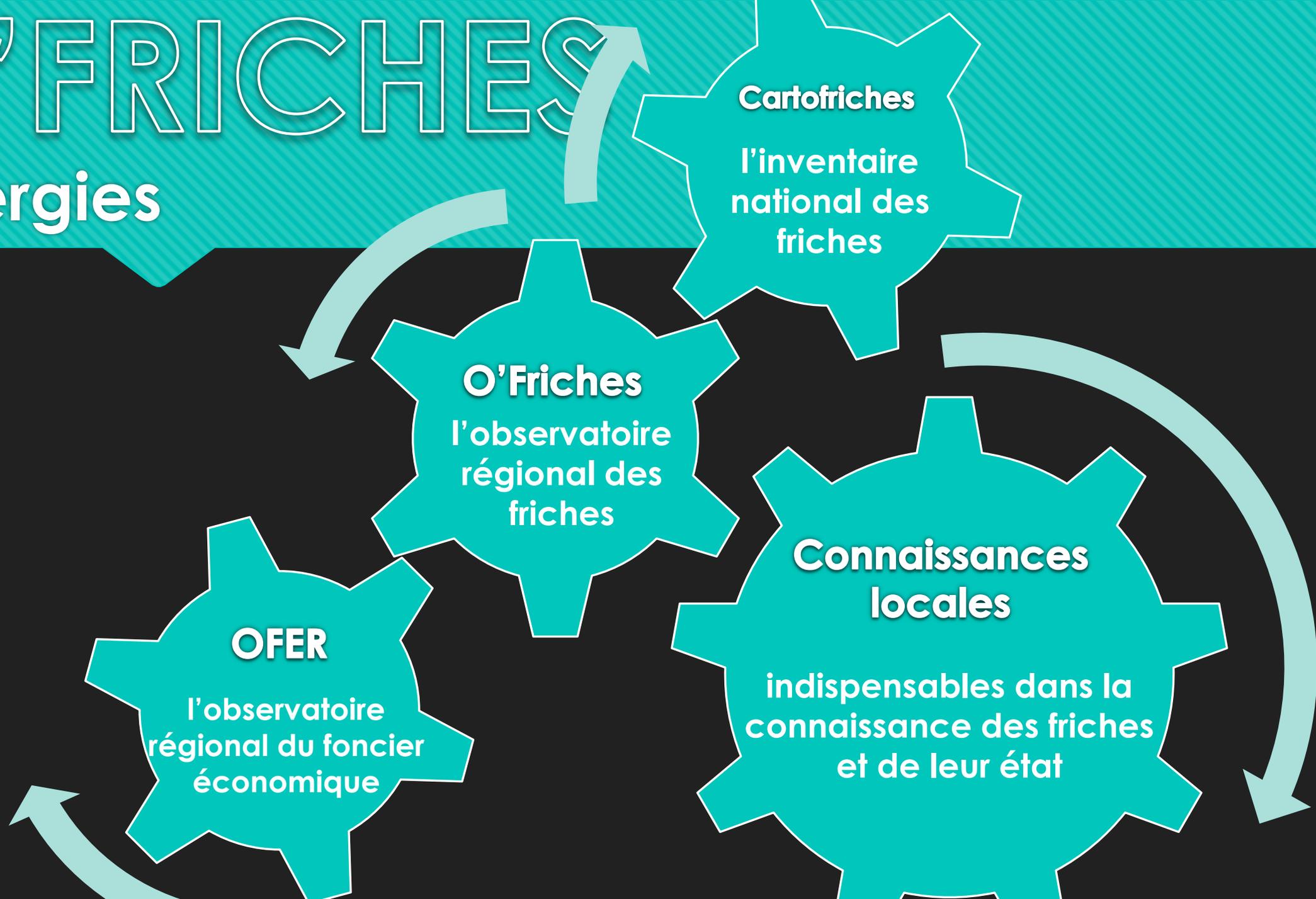


Ce n'est pas une friche

- Seul le rez-de-chaussée est vacant et l'ensemble n'apparaît pas forcément dégradé

O'FRICHES

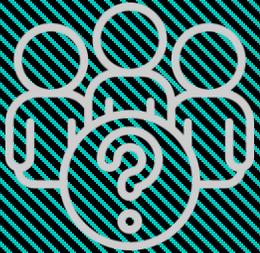
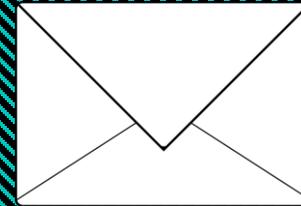
Synergies



O'FRICHES

Comment identifier les friches ?

- A partir de vos connaissances ainsi que celles de vos collègues (élus, techniciens...)
- Si vous disposez déjà d'un inventaire local, transférez directement les données en masse
- Valider ou invalider les friches pré-identifiées dans l'outil
- Sur le terrain confirmer les informations estimées et faites de nouvelles observations
- L'exploitation de BD nationales, comme SIRENE, peut enrichir le recensement



FRICHE

Ce n'est pas une friche



O'FRICHES

Observatoire des friches à l'échelle régionale



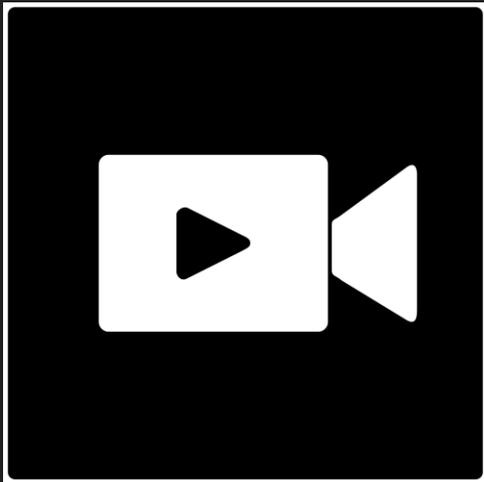
Saisissez vos friches sur la plateforme en ligne

**Demandez dès
à présent vos
identifiants**

O'FRICHES

Accompagnement

Un problème ?



Vidéo
tuto'



Problème
méthodologique

ofriches@autb.fr

Indiquez votre numéro, si vous
souhaitez être recontacté par
téléphone



Problème
technique

Wilfried.GIRAUD
[@bourgognefranche-comte.fr](https://www.bourgognefranche-comte.fr)

Observatoire des friches à l'échelle régionale

Observer les friches pour anticiper les opportunités

O'FRICHES

FRICHES,